

Tilstede:

- Louise Heller Stahnke (formand)
- Thomas Amstrup Nielsen
- Alexander Lundkvist
- Marie Skjold-Jørgensen
- Allan Jensen (referent)

Referat:**1. Den nye gård**

Allan nævnte via Per, at gårdlauget er i fuld gang med at tale om legeplads. De kommer med et oplæg til bestyrelsen inden længe.

En beboer har tilbudt at prøve at reparere de gamle borde/bænke sæt. Bestyrelsen siger ja til dette og Allan giver beboeren besked. Bestyrelsen har besluttet, at vi foreløbig beholder de gamle borde/bænke sæt, såfremt de er sikre nok.

2. Gård-emner som E/F selv skal håndtere

Vi gennemgik listen. Se bilag for status.

3. Gård-emner som landskabsarkitekten ifølge overleveringsplan pr. 13. juli 2017 har lovet at bringe i orden

Vi gennemgik listen. Se bilag for status.

4. Håndtering af udeståender med Halmtorvet 29 A/S

Louise opdaterer den samlede liste over alle udeståender baseret på det som oprindeligt blev godkendt af Morten Hemmingsen efter 5-års gennemgangen. Desuden tilføjes der til denne liste andre issues som der også udestår – eksempelvis i forbindelse med gårdprojektet (se bilag). Herefter blev der talt om måder, hvorpå vi får MH i tale.

Vores advokat har skrevet til MH ang. det areal Fermentoren benytter vedr. udeservering.

Louise spørger MH om der er kommet nye lejere af restauranten, da vi har observeret nyindkøbte hårde hvidevarer + mandskabsrummet er tømt.

5. Vedligeholdelsesplanen

Ventilationshuller i kælder F: Louise vil hjemskaffe nyt tilbud fra Taxbøl

Louise har haft møde med Schjødt og maler den 7. juni vedr. tilbud på maling af hvide vinduer mv. Maleren mente ikke det var nødvendigt at få malet vinduerne førend i 2019, men vi beder også vores tidligere maler om at komme forbi til et skøn.

Marie har undersøgt priser på cykelslisk til opgang D kælder og bestiller inkl. montering.

Louise har bestilt Taxbøl til udbedring af utæt termoføler/termometer i varmtvandsbeholder. Taxbøl genetablerer samtidig det stjålne brønddæksel i kælderen under B. Desværre kunne ikke findes tilsvarende størrelse, så ny brøndkant skal etableres.

6. Flytning af hegn ved Fermentoren

Marie skal bruge en fuldmagt fra bestyrelsen til at hegnet kan blive flyttet. Marie prøver at finde en template, så vi kan få afleveret fuldmagt til kommunen.

Koordinering af stikledningsarbejde: Louise spørger Taxbøl, om det vitterligt er relevant at udskifte stikledning.

7. Vedtægtsændringer 2017

Vi talte om selve processen med de vedtægtsændringer, der blev vedtaget på GH i april 2017. Louise finder vedtagne vedtægtsændringer frem fra 2016 og får lavet samlet version.

8. Vicevært firma

Bestyrelsen har besluttet at gennemgå ydelseslisten for at vurdere, hvorvidt den skal opdateres. Louise udfærdiger et udkast. Der blev også talt om at hjemtage nogle tilbud fra andre vicevært firmaer.

9. Diverse

Container dag til august – affald i kælder etc.: Thomas har arrangeret, at der kommer container 18.-20. august. Der vil blive bestilt endnu en på et senere tidspunkt, da der stadig er overskydende affald i kældrene.

Afbrudt samarbejde med KBH VVS: Louise har sendt klage til Ankenævn for Tekniske Installationer samt opfølgende kommentar til svar fra KBH VVS. Vi afventer.

Opsigelse af MH kælderlokaler: MH har fået tømt det store rum, men det sidste skal også tømmes. Thomas rykker MH og undersøger, hvad det koster at få rummet opdelt i to dele, så vi kan udleje. Der er folk på venteliste.

Dræbersnegle: Bestyrelsen har besluttet, at vi ikke gør noget ved dræbersnegle i den nye gård. Sneglene er ikke umiddelbart et problem og udgør ikke en risiko for hverken mennesker eller dyr. Desuden vil de fleste beboere nok ikke være glade for udlægning af gift, som kan blive samlet op og spist af små børn. Louise meddeler dette til den bekymrede beboer (siden hen synes det dog som om, at en eller anden har udlagt giftperler på området uden for hegnet).

Problemerne med skjulte og utætte vandlåse, som er opstået de sidste par måneder vækker bekymring. Bestyrelsen vurderer forebyggelse, og hvordan dette skal gribes an.

10. Næste bestyrelsesmøde


Tirsdag 7. november hos Marie

Læsere af referatet opfordres til, at holde sig opdateret på Facebook, samt hjemmesiden.


Underskrifter:


20/10-17

Allan Jensen
2017-10-07


18/10-2017

Alundsen
30-10-2017

 31-10-2017

BILAG

Gårdprojekt: Resterende fejl/mangler, som E/F skal følge op på:

- Skarpt lys: Alexander undersøger hvorvidt vi kan skaffe noget matteret materiale, der kan påklæbes lamperne.
- Mulig mangel på lys ved miljøstationen: vi skubber denne til november, da vi vurderer at der er lys nok.
- Lys ved brandvejen: Der er ikke lys om natten, ej heller i den nye gård. Louise kontakter landskabsarkitekten/elektriker. Thomas skriver til SOPU's vicevært.
- Garantier ved byggeprojekter: Alexander undersøger hvad vi måtte have af garanti i forbindelse med gårdprojektet
- Flytning af plantekasser E, st. grundet krav til indgang: Vi aftaler pr. mail i september en dag til dette.
- Omplantning hos beboer i den nye gård: Ifølge gartneren bør dette først gøres til efteråret – vi retter os efter dette råd.
- Skråtstillede cykelstativer på gavl ved opgang C: Louise bestiller
- Reparation og maling af muren overfor indgang C: Louise rykker maleren – vi er ikke tilfredse med farven og det er også skævt. Der er indkøbt lamper, der skal sættes op, når gavlen er færdig.

Gårdprojekt: Resterende fejl/mangler, som landskabsarkitekten har lovet at bringe i orden jf. overleveringsplan fra 13. juli 2017:

- Afslutning af mur, samt pudsning/maling – udføres inden 15.09.2017 (er i gang)
- Plantning af manglende busk – udføres inden 15.10.2017
- Lægning af manglende staudeløg – udføres inden 15.10.2017
- Genopretning af belægning omkring rist ved opgang 29F, samt ved låge ved miljøstation – udføres inden 1.09.2017
- Bortskaffelse af de to hegns moduler mod de private terrasser ud til Skelbækgade – udføres inden 15.08.2017 (der er rykkes for denne)
- Bortskaffelse af gamle lampehoveder – udføres inden 15.08.2017 (der rykkes for denne)
- Lægning af trædeflisser fra private haver, udføres inden 1.09.2017
- Fremsendelse af relevante papirer, miljøprøver (der rykkes for denne)
- Krog på renovationsdør (der rykkes for denne)
- Fremsendelse af el-kabelplan (der rykkes for denne)
- Tv-inspektion af brønd, for at lokalisere manglende dæksel, hvorefter der undersøges hvad der skal ske. Udføres inden 1.09.2017

Halmtorvet 29 A/S udeståender:

- Reparation af trapper / skæve gelændere: MH har bekræftet, at smeden som også skal sætte nye trapper op hos C, stuen – ligeledes retter gelænder og trapper på plads.
- Nedfaldne lamper + lysstofrør øverst i opgang C – vand synes at løbe ned igennem huller i loft ved kraftig regn
- Opsætning af altanbunde opgang C, 1. og 2. th
- Metalplade kælderskakt ved opgang A
- Hældning på altaner opgang E, 3. TH (S. Alling)
- Hvide sprosser der er faldet af vinduer
- Sætningsskade/revne på muren ende-gavl opgang B, 5+6 sal
- Afskalning af hvidt puds på opgang E+F
- Manglende fugning på ydersiden af vindue ved lejlighed i opgang E, 1. mf.
- Manglende fugning i E, st. tv.?
- Utæt kælderloft F og udskiftning af loftsplader
- Dræn under kælder F (vand i elevatorskakt E)