

Tilstede:

- Louise Heller Stahnke (formand)
- Thomas Amstrup Nielsen
- Alexander Lundkvist
- Marie Skjold-Jørgensen
- Allan Jensen (referent)

Referat:**1. Den nye gård**

Vi gennemgik kort listen over udestående aktioner. Se bilag.

Allan beder Per om at tale med resten af gårdlauget ang. ny legeplads og møbler.

Louise tager møde med Morten Hemmingsen og Jannik vedr. overlevering af gården.

2. Gård-emner som E/F selv skal håndtere

Følgende liste blev gennemgået:

- Reparation og maling af mur overfor opgang C: pågår.
- Skråtstillede vægophængte cykelstativer på gavl: besluttet, at vi går videre med dette. Louise måler op og hjemtager tilbud.
- Flytning af plantekasser ved opgang E grundet krav til bredden ved indgange: Louise foreslår dag til flytning
- Omplantning hos beboer i ny gård: Louise har fået tilbud.
- Vandingsplan: Niels har lavet en vandingsplan for juli måned.

3. Håndtering af udestående med Halmtorvet 29 A/S

- Louise og Thomas udfærdiger en samlet liste over alle udestående baseret på det som oprindeligt blev godkendt af Morten Hemmingsen efter 5-års gennemgangen. Desuden tilføjes der til denne liste andre issues som der også udestår – eksempelvis i forbindelse med gårdprojektet. Thomas kontakter MH for at arrangere møde.
- Fermentorens udeareal –areal til udeservering: Alexander kontakter advokat
- Ombygning af restaurantens mandskabsrum: Intet nyt fra Morten Hemmingsen

4. Vedligeholdelsesplanen

- Ventilationshuller i kælder F: Louise vil hjemskaffe nyt tilbud fra Taxbøl
- Kloakmesteren har været forbi og vurdere, om det er en defekt drænpumpe, men det hele skulle fungere nu. Louise beder Darko om at tjekke om alarmer virker og bed IP om at fjerne skilt med telefonnummer (er inaktivt).
- Louise har haft møde med Schjødt 7. juni vedr. tilbud på maling af hvide vinduer mv. Det forlyder at vi om muligt kan vente til 2019 med at få malet. Vi overvejer.
- Marie har undersøgt priser på cykelslisk til opgang D kælder og bestiller inkl. montage.

5. Flytning af hegn ved Fermentoren

- Marie vil tage et møde med kommunen mht. brandvej. Inden da skal vi have genfundet nuværende brandvejstilladelse. Louise finder tegning af brandvej.
- Koordinering af stikledningsarbejde: Louise vurderer med hjælp fra ny VVS'er om dette vitterligt er relevant

6. Diverse

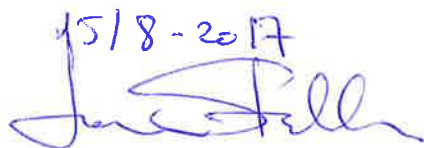
- Container dag til august – affald i kælder etc.: Thomas arrangerer
- Afbrudt samarbejde med KBH VVS: Louise har sendt klage til Ankenævn for Tekniske Installationer samt opfølgende kommentar til svar fra KBH VVS. Vi afventer.
- Opsigelse af MH kælderlokaler: MH har fået tømt det store rum, mens det sidste bliver tømt op til 1. juli. Thomas undersøger, hvad det koster at få rummet opdelt i to dele, så vi kan udleje. Der er folk på venteliste.
- Sommerfest: Allan spørger på FB, om nogle beboere kunne tænke sig at arrangere en sommerfest – eksempelvis en torsdag i august.
- Vedtægtsændringer: Til generalforsamlingen blev der stemt for, at vi kan indføre elektronisk kommunikation. Allan spørger Gitte, hvordan vi bedst får arrangeret at folk giver e-mail adresser. Vi skal også huske at de issues der blev stemt igennem i 2016 kommer med i denne omgang.

7. Næste bestyrelsesmøde

Næste møde bliver tirsdag 15. august hos Thomas.

Læsere af referatet opfordres til, at holde sig opdateret på Facebook, samt hjemmesiden.

Underskrifter:

15/8-2017


2017-08-15


15.08.17


15-08-17



15-08-2017



BILAG

Gårdprojekt: Resterende fejl/mangler, som E/F skal følge op på:

- Skarpt lys: Alexander undersøger hvorvidt vi kan skaffe noget matteret materiale, der kan påklæbes lamperne.
- Mulig mangel på lys ved miljøstationen: vi skubber denne til november, da vi vurderer at der er lys nok.
- Lys ved brandvejen: Tjekkes op på om der er lys nok – især om natten.
- Garantier ved byggeprojekter: Alexander undersøger hvad vi måtte have af garanti i forbindelse med gårdprojektet

Gårdprojekt: Resterende fejl/mangler, som landskabsarkitekten har lovet at bringe i orden jf. overleveringsplan fra 13. juli 2017:

- Afslutning af mur, samt pudsnings/maling – udføres inden 15.09.2017
- Plantning af manglende busk – udføres inden 15.10.2017
- Lægning af manglende staudeløg – udføres inden 15.10.2017
- Genopretning af belægning omkring rist ved opgang 29F, samt ved låge ved miljøstation – udføres inden 1.09.2017
- Bortskaffelse af de to hegns moduler mod de private terrasse ud til Skelbækgade – udføres inden 15.08.2017
- Bortskaffelse af gamle lampehoveder – udføres inden 15.08.2017
- Lægning af trædeflisser fra private haver, udføres inden 1.09.2017
- Fremsendelse af relevante papirer, miljøprøver – dato mangler
- Krog på renovationsdør – dato mangler
- Fremsendelse af el-kabelplan – dato mangler
- Skæv lysmast ved miljøstationen: Burde skulle rettes op – dette bliver ikke gjort

Følgende punkter kræver afklaring:

- Tv- inspektion af brønd, for at lokalisere manglende dæksel, hvorefter der undersøges hvad der skal ske. Udføres inden 1.09.2017
- Vurdering af stauder i september måned af rådgiver Jannik Rosenlind, hvorefter der efterplantes inden 15.10.2017 hvis nødvendigt.

Gårdprojekt: Resterende fejl/mangler som MH har lovet at håndtere:

- Reparation af trapper / skæve gelændere: MH har bekræftet, at smeden som også skal sætte nye trapper op hos C, stuen – ligeledes retter gelænder og trapper på plads.
- Mulige sætningsskader i lejligheder: MH siger, at Kornerup registrerer dette efter 22. maj 2017.
- Gårdmøbler: Vi vil have erstatning for de gårdmøbler der blev ødelagt i forbindelse med flytning ned i kælderen – foretaget af MH folk
- Diverse mangler vedr. opgang C haverne ud mod Skelbækgade – håndteres direkte af Jannik og beboere

5-års gennemgangen / udestående aktioner

- Nedfaldne lamper + lysstofrør øverst i opgang C – vand synes at løbe ned igennem huller i loft ved kraftig regn
- Opsætning af altanbunde opgang C, 1. og 2. th
- Metalplade kælderskakt ved opgang A
- Hældning på altaner opgang E, 3. TH (S. Alling)
- Hvide sprosser der er faldet af vinduer
- Sætningsskade/revne på muren ende-gavl opgang B, 5+6 sal
- Afskalning af hvidt puds på opgang E+F
- Manglende fugning på ydersiden af vindue ved lejlighed i opgang E, 1. mf.
- Manglende fugning i E, st. tv.?
- Utæt kælderloft F og udskiftning af loftsplader
- Dræn under kælder F (vand i elevatorskakt E)