

Tilstede:

- Louise Heller Stahnke (formand)
- Thomas Amstrup Nielsen
- Alexander Lundkvist
- Marie Skjold-Jørgensen
- Allan Jensen (referent)
- Niels Stockmarr (suppleant)
- Per Larsen (Punkt 2)

Referat:**1. Velkommen til nye**

Der blev ønsket tillykke og budt velkommen til Marie som nyvalgt medlem af bestyrelsen, men også til Niels og Rasmus som nye suppleanter. Rasmus var desværre forhindret i at deltage i mødet, men er meget velkommen til at joine en anden god gang.

2. Den nye gård

Per nævnte, at listen over fejl/mangler er opdelt, således, at ejerforeningen selv har en liste med ting vi skal håndtere – og så har landskabsarkitekten Jannik en liste og ligeledes har Morten Hemmingsen en liste (se bilag).

Mht. de mulige skader nederst på husmuren ved D og F skyldes det almindeligt slid og kan ikke udelukkende skyldes den nye belægning – vi gør ikke mere ved dette.

Per nævnte endvidere, at man i gårdlauget har afholdt et møde om den kommende legeplads, hvor der var enighed om, at den skal have et organisk udtryk, primært med materialer af træ. Man vil også gerne have noget indirekte belysning op på træerne i gården. Den endelige legeplads skal godkendes af kommunen. Budgettet synes ikke stort nok i forhold til ambitionsniveauet, hvilket gav lidt bekymring. Bl.a. er der ønsker om nogle ret dyre havemøbler.

3. Generalforsamling 26. april 2017

Allan opridsede kort, at håndteringen med registrering af folk ved ankomst fungerede rigtigt godt, og at lokalerne (men også prisen) var fornuftig. Allan udtrykte endvidere sin skuffelse over fremmødet: 46 lejligheder (inkl. 8 fuldmagter) var repræsenteret, og det var kun lige præcis nok til, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig jf. vedtægtsændringer. Resten af bestyrelsen erklærede sig enig i dette.

4. Håndtering af udeståender med Halmtorvet 29 A/S

Louise foreslog, at vi tager et møde med Morten Hemmingsen for at få afklaret alle udestående på en og samme gang, evt. med hjælp fra advokat. Der var bred enighed om dette. Se udeståender og andre issues i bilag.

Louise kontakter Morten med forslag om at mødes.

Louise udfærdiger samlet liste over alle udeståender baseret på det som oprindeligt blev godkendt af Morten Hemmingsen efter 5-års gennemgangen.

5. Gård-emner som E/F selv skal håndtere

Følgende liste blev gennemgået:

- Nedrivning af gammelt affaldsskur: Louise forsøger at træffe aftale med Ammar, som har vist interesse.
- Flytning af plantekasser ved opgang A (begge stuelejligheder) samt ved opgang E (1 lejlighed): Ønskes flyttet således, at indgangsforhold ved opgang E bliver tålelige samt at lyskeglerne ved opgang A kommer til at stå uden for terrasserne. Snak om en dag, hvor vi tømmer plantekasserne og derefter flytter, og så til sidst beplanter igen. Om muligt, må E/F betale for nye planter ved opgang A. Niels undersøger eventuelle krav til bredden ved indgange til opgange. Louise kontakter Mette og Sverre.
- Ekstra planter til beboer til selvplant: Louise kontakter beboer der ønsker en ekstra plante(r) og prøver at koordinere en løsning alle er tilfredse med. Louise har fået besked fra landskabsarkitekten om navnet på planten.
- Farve på lysgård bag opgang E/F: Enighed om, at det ikke er en fejl, at farven på den ene side er i en grå nuance. Louise melder videre til relevante beboere.
- Air condition udsættes til gård er færdig – Thomas tager dette med Fermentoren

6. Vedligeholdelsesplanen

Ventilationshuller i kælder F: Louise har haft et møde rådgivende ingeniørfirma Klaus Nielsen A/S for et forslag til løsning. Louise afventer tilbud.

Kloakmesteren har været forbi og vurdere, om det er en defekt drænpumpe, men det hele skulle fungere nu. Louise beder Darko om at tjekke om alarmen virker.

Louise skal mødes med Schiødt 7. juni vedr. tilbud på maling af hvide vinduer mv. Louise kontakter ligeledes Fischer og mindst en mere.

Ventilationsmanden kommer og renser de sidste ventilatorer 7. juni og forsøger at reparere problemet i opgang E og F mht. det manglende rør i affaldssuget.

Marie undersøger priser på cykelslisk til opgang D kælder og får bestilt det fornødne.

7. Flytning af hegn ved Fermentoren

Marie påtager sig opgaven med at få flyttet hegnet mellem opgang A og Fermentoren. Thomas har lovet at hjælpe i gang mht. baggrundsinformation – eksempelvis er der følgende der skal tages hensyn til:

- Bygge/brandvejstilladelse
- Koordinering af stikledningsarbejde (Louise vurderer med hjælp fra ny VVS'er om dette vitterligt er relevant)

8. Diverse

- Dørstopper ved lågen ved Fermentoren skal fjernes
- Udsugning opgang D badeværelser: Der kommer ventilationsmand 7. juni
- Glas ovenpå taget på Halmtorvet: Louise kontakter glarmester Worm
- Container dag til august – affald i kælder etc.
- Afbrudt samarbejde med KBH VVS: Louise nævner, at vi er blevet taget ved næsen i forbindelse med en regning – fremover bruger vi andre firmaer.
- Opsigelse af MH kælderlokaler: MH har oplyst at de to af dem bliver tømt op til 1.juni, mens det sidste bliver op til 1. juli.
- Indføre password/restricted access til hjemmesiden

- Høring om ny restaurations- og nattelivsplan: Louise har uploadet på FB. Indtil nu har ingen beboere kommenteret.
- Sommerfest: Allan spørger på FB, om nogle beboere kunne tænke sig at arrangere en sommerfest – eksempelvis en torsdag i august.

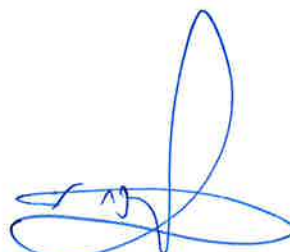
9. Næste bestyrelsesmøde

Næste møde bliver tirsdag 20. juni hos Alexander.

Læsere af referatet opfordres til, at holde sig opdateret på Facebook, samt hjemmesiden.


Underskrifter:

Allan Jensen
2017-06-20



20.06.17

Alexander
20-06-17



20-06-17

Jens Ell
20-6-17

BILAG

Gårdprojekt: fejl/mangler, som E/F skal følge op på:

- Sand i kloakdæksel: Tjekke at de er acceptabelt tømt for sand.
- Nøgler til brandport: Ligger klar hos AH-låse og Louise afhenter.
- Skarpt lys: Alexander undersøger hvorvidt vi kan skaffe noget materet materiale, der kan påklæbes lamperne.
- Mulig mangel på lys ved miljøstationen: Louise undersøger hos kommunen.
- Louise koordinerer, at de gamle cykler fjernes fra den nye miljøstation
- Garantier ved byggeprojekter: Alexander undersøger hvad vi måtte have af garanti i forbindelse med gårdprojektet
- Louise har kontaktet IP vedr. anbefaling om gartner

Gårdprojekt: fejl/mangler, som landskabsarkitekten har lovet at håndtere:

- Skelbækgade-projektet: Tidsplan ser ud til at holde (13. juni)
- Endemuren: Kommunen har givet sin endelige godkendelse og det sidste arbejde starter snarest (opførelse af den sidste del + oppudsning).
- Låge mod SÖPU: Virker ikke efter hensigten.
- Brandport: Mangler efterspænding og nyt fundament til at fastgøre porten.
- Strøm til ny affaldsport: Besluttet at det skal være med batteri, ligesom for vores kældernedgange.
- Skæv lysmast ved miljøstationen: Skal rettes op.
- Lys ved brandvejen: Tjekkes op på om der er lys nok – især om natten.
- Kloakdæksel ved miljøstation.
- Fremsendelse af relevante papirer, miljøprøver + vedligeholdelsesplan (her blev der eksempelvis talt om ukrudt, vanding, græsslåning etc.)
- Opfyldning af jord i midterbed.
- Omplante væltet plante ved fællesområdet.
- Bortskaffelse af gamle trapper og lamper – er lige nu placeret i miljøstationen.

Gårdprojekt: fejl/mangler som MH har lovet at håndtere:

- Reparation af trapper / skæve gelændere: MH har bekræftet, at smeden som også skal sætte nye trapper op hos C, stuen – ligeledes retter gelænder og trapper på plads.
- Vindue mod Fermentoren skal repareres: MH har lovet at det sker 23. maj 2017.
- Mulige sætningsskader i lejligheder: MH siger, at Kornerup registrerer dette efter 22. maj 2017.
- Mobilsug: MH har på skrift lovet at vi bliver kompenseret for den manglede brug. Vi afventer at vi snart kan bruge mobilsuget igen
- Gårdmøbler: Vi vil have erstatning for de gårdmøbler der blev ødelagt i forbindelse med flytning ned i kælderen – foretaget af MH folk.

5-års gennemgangen / udestående aktioner

- Nedefaldne lamper + lysstofrør opgang C
- Afskalning af altaner på bygning C, D, E og F
- Hældning på altaner opgang E, 3. TH (S. Alling)
- Hvide sprosser der er faldet af vinduer
- Sætningsskade/revne på muren endegavl opgang B, 5+6 sal
- Afskalning af hvidt puds på opgang E+F
- Huller i terrassemur ved A, st.tv
- Utæthed i belægning ved opgang F
- Manglende fugning på ydersiden af vindue ved lejlighed i opgang E
- Affaldssug opgang E og F
- Utæt kælderloft F
- Rengøring af kælder F